



CASA MÓVIL Y EXTENSIBLE

Más aislamiento. Más durabilidad. Más valor a largo plazo



info@ecohomefence.com



www.ecohomefence.com



(0034) 619 846 388

CONTACTO

UN CONCEPTO REVOLUCIONARIO, UNA GARANTÍA TRADICIONAL

Eco Home Fence nace de la experiencia y solidez de Elite Properties Spain, constructora de villas de lujo. Hemos aplicado décadas de conocimiento en edificación de alto standing para reinventar el concepto de vivienda móvil.

El resultado es un hogar que no solo es rápido y versátil, sino que también ofrece un confort, aislamiento y durabilidad superiores, hasta ahora impensables en este tipo de construcciones. Bienvenido a la nueva era de la vivienda. Bienvenido a Eco Home Fence.



www.ecohomefence.com



info@ecohomefence.com



(0034) 619 846 388



Dirección:

Avenida de España 7, Calahonda
Mijas, Malaga



ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. **Quienes somos:** La experiencia del lujo aplicada a la eficiencia
2. **Ventajas:** ¿Por qué nuestro sistema es diferente?
3. **Nuestros Modelos:** Encuentra tu espacio ideal
4. **Galeria de imagenes:** Descubre diferentes configuraciones
5. **Planos y Distribuciones:** Visualiza tu proyecto
6. **Preguntas Frecuentes:** No te quedes con dudas
7. **Proceso y Plazos:** Tu casa, paso a paso

01 | QUIENES SOMOS

No somos meros intermediarios. Somos constructores.

Como división de Elite Properties Spain, nuestra misión es clara: democratizar el acceso a una vivienda de calidad sin renunciar a la excelencia constructiva. Para ello, hemos analizado la base de las casas extensibles estándar y la hemos rediseñado desde cero, aplicando las mejoras y estándares de nuestras villas de lujo.

¿Qué significa esto para ti?

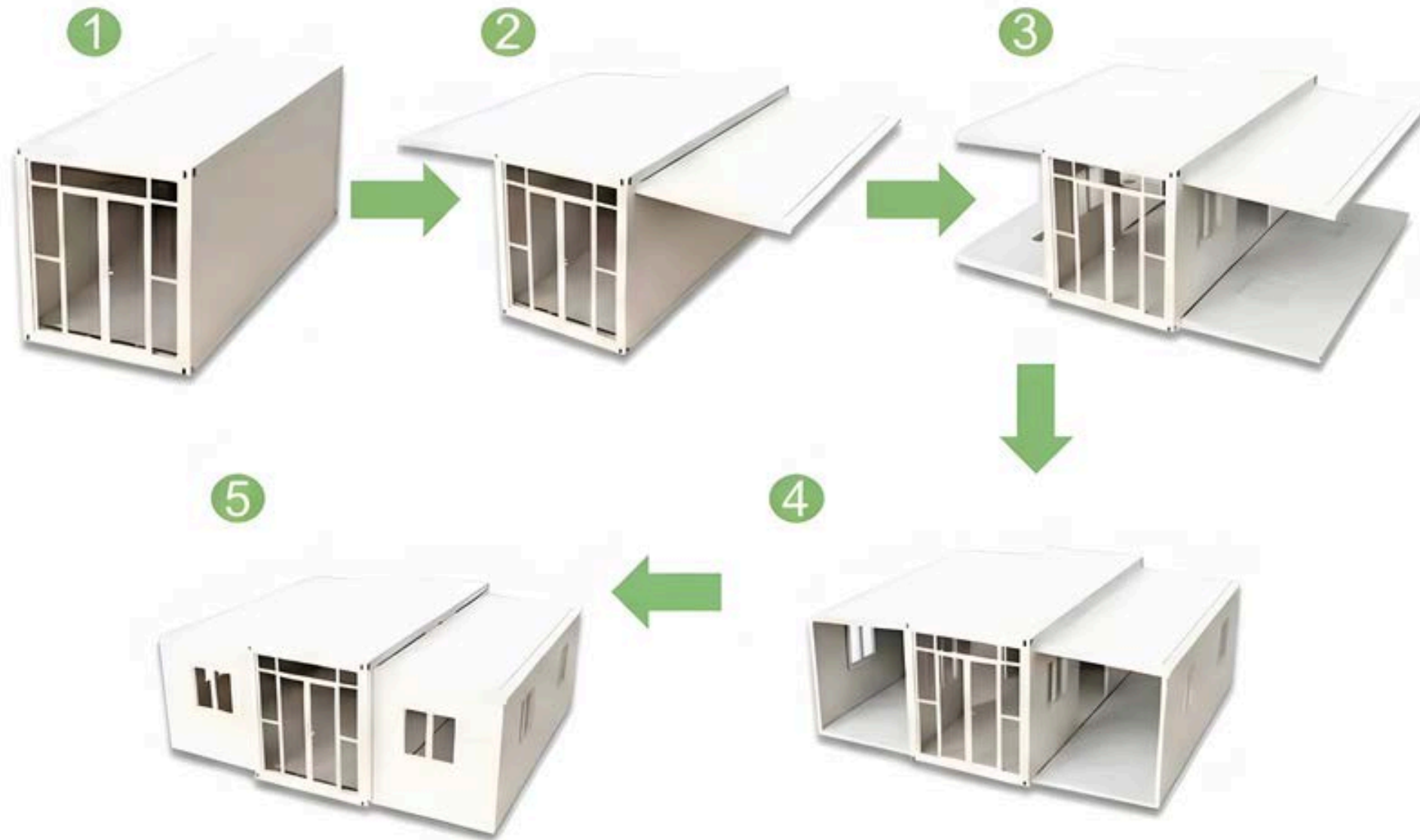
- **Confort Térmico Superior:** Hemos reforzado el aislamiento en puntos clave, garantizando que tu hogar sea fresco en verano y cálido en invierno, con una eficiencia energética que reduce drásticamente tus facturas.
- **Durabilidad Estructural:** Aplicamos soluciones constructivas probadas en edificaciones de alta gama para asegurar una estructura más robusta y una mayor vida útil.
- **Calidad Percibida:** Desde la carpintería hasta los acabados del baño y la cocina, cada elemento ha sido seleccionado bajo el mismo criterio de calidad que exigimos en nuestros proyectos de lujo.

Con Eco Home Fence, no solo compras una casa móvil; inviertes en un espacio diseñado y optimizado por expertos en construcción.



02 | VENTAJAS

Pasos de Instalación



- **Instalación exprés:** Tu casa lista para habitar en 24 horas —sin molestias de construcción
- **Móvil y reubicable:** Flexibilidad total: cambia de ubicación sin perder tu inversión
- **Sin obras pesadas:** Disfruta de tu espacio sin obra, sin ruido, sin vecinos incómodos
- **Aislamiento superior:** Paneles con núcleo aislante que mejoran el comportamiento térmico frente a casetas de obra o mobil homes estándar, lo cual aumenta tu confort
- **Ahorro en costes:** Precio cerrado y sin sorpresas. Menores gastos de construcción y tiempos de espera más cortos que una vivienda convencional.

03 | INTRODUCCIÓN A LOS MODELOS – SERIE ECO



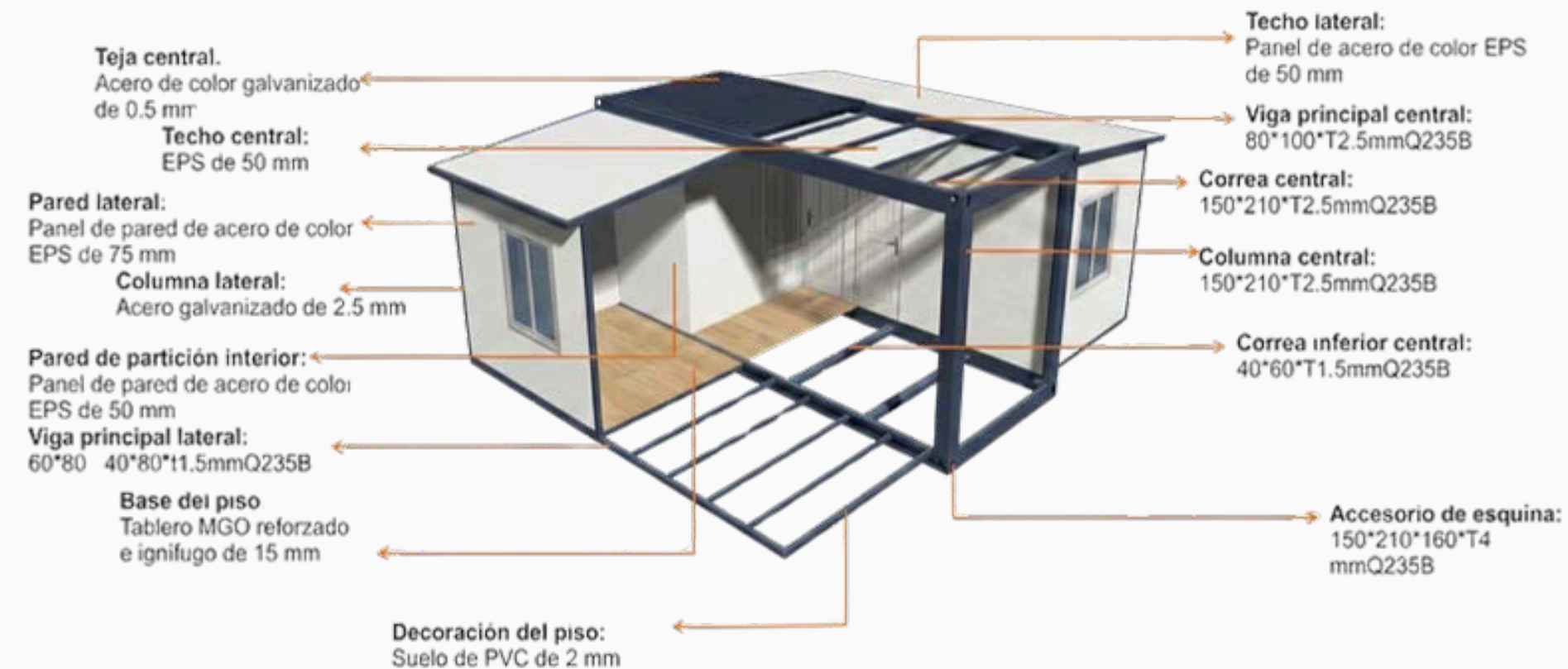
ECO 36 (Standard) | 5,90 m × 6,26 m · 36 m²



ECO 56 (Equilibrio perfecto) | 9,00 m × 6,26 m · 56 m²



ECO 74 (La residencia completa) | 11,80 m × 6,26 m · 74 m²



COMPARA NUESTROS 3 MODELOS

CARACTERÍSTICA	ECO 36	ECO 56	ECO 74
DIMENSIONES Superficie Largo x Ancho	37 m² 5,90 x 6,26m	56 m² 9,00 x 6,26m	74 m² 11,80 x 6,26
DISTRIBUCIÓN Dormitorios Baños completos Salon / Comedor Cocina	1 - 2 1 1 Incluida	2 - 3 1 1 Incluida	3 - 4 1 1 Incluida
IDEAL PARA	· Pareja · Estudio · Oficina · Gym privado · Guest house · Despacho · Sala música · Alquiler turístico	· Pequeña familia · Guest house premium · Vivienda secundaria · Alquiler turístico	· Familia · Vivienda principal · Vivienda vacacional · Alquiler larga duración
PRECIO (IVA 21% no incluído)	Desde 20.000€	Desde 30.000€	Desde 40.000€

El Precio "Desde" incluye:

La vivienda completa en kit (estructura, cerramientos, ventanas, puertas, suelos, instalacion de fontaneria e instalación eléctrica básica).

- ✓ Transporte hasta tu parcela.
- ✓ Muebles de cocina
- ✓ Sanitarios

El Precio no incluye:

No incluye (se presupuesta según zona):

- ✓ Grúa para descarga.
- ✓ Montaje llave en mano (opcional).
- ✓ Cimentación o permisos municipales.

Extras habituales:

- ✓ Mejoras en aislamiento termico
- ✓ Porche entrada con techo
- ✓ Mejoras cocina/baño

*Consulte opciones de acabados, carpinterías y extra de eficiencia energética

ECO 36

ECO 36 (Standard) | 5,90 m × 6,26 m · 36 m²

Olvídese de los largos plazos de una construcción tradicional el modelo ECO 36 parte de un formato optimizado para transporte y una vez expandido, ofrece un espacio interior sorprendentemente funcional.

Ideal para:

- Casa de invitados
- Estudio/Oficina en parcela
- Alojamiento turístico
- Sala multiusos (gimnasio, consulta, taller)

Puntos clave:

- Vivienda aislada y confortable
- Distribución eficiente
- Solución “lista para usar” con cocina y baño equipados (según configuración)



*Consulte opciones de acabados, carpinterías y extra de eficiencia energética

ECO 56

ECO 56 (Equilibrio perfecto) | 9,00 m × 6,26 m · 56 m²

Nuestro bestseller para quienes quieren un extra de amplitud sin perder eficiencia. Con 9 metros de largo, el ECO 56 permite un salón más generoso y estancias más cómodas.

Perfecto para:

- Vivienda de uso frecuente
- Casa de vacaciones familiar
- Alquiler turístico con mayor capacidad

Puntos clave:

- Configuraciones de hasta 3 dormitorios (según diseño)
- Zona de estar amplia
- Excelente equilibrio entre superficie, confort y coste



ECO 74

ECO 74 (La residencia completa) | 11,80 m × 6,26 m · 74 m²

Espacio sin concesiones. El ECO 74 ofrece cerca de 74 m² para quienes buscan una vivienda amplia con verdadera sensación de hogar.

Pensado para familias:

- Configuraciones de 3 dormitorios amplios o hasta 4 habitaciones (según distribución)
- Posibilidad de comedor independiente
- Mayor privacidad gracias a su longitud de 11,80 m

Una alternativa moderna y eficiente frente a vivienda tradicional, con tiempos de ejecución más controlados.



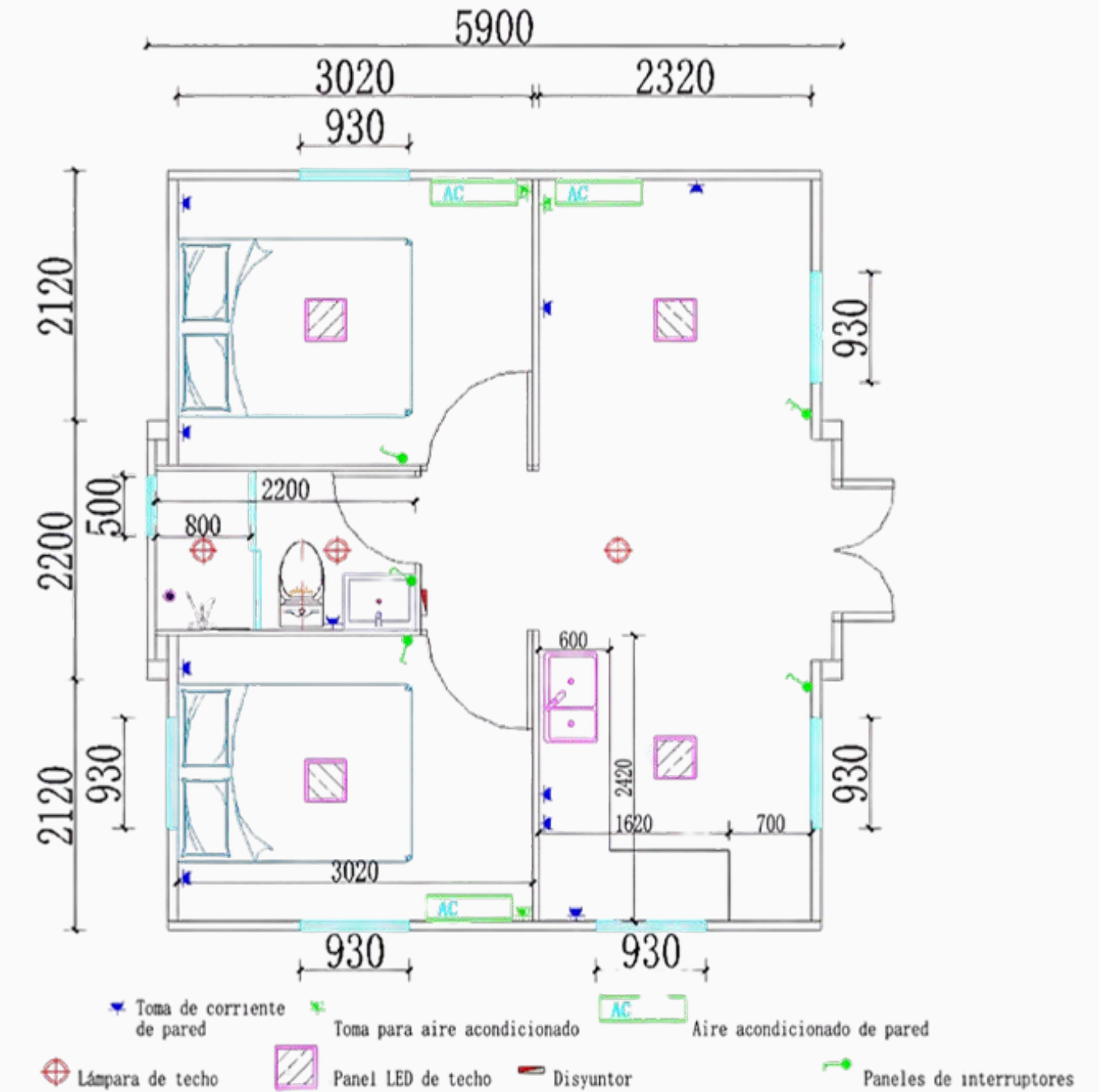
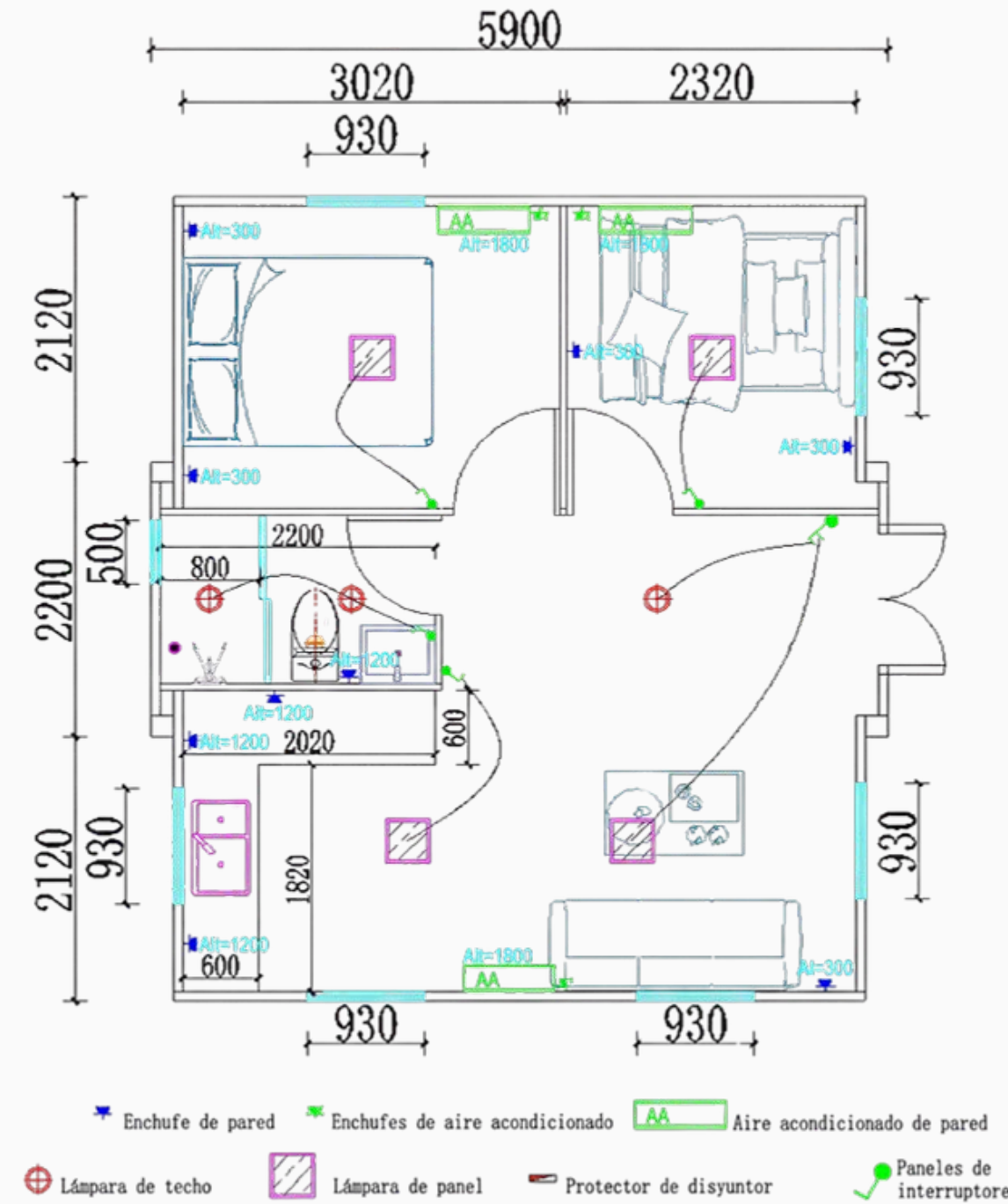
04 | GALERÍA DE FOTOS - ECO 36



04 | GALERÍA DE FOTOS - ECO 74

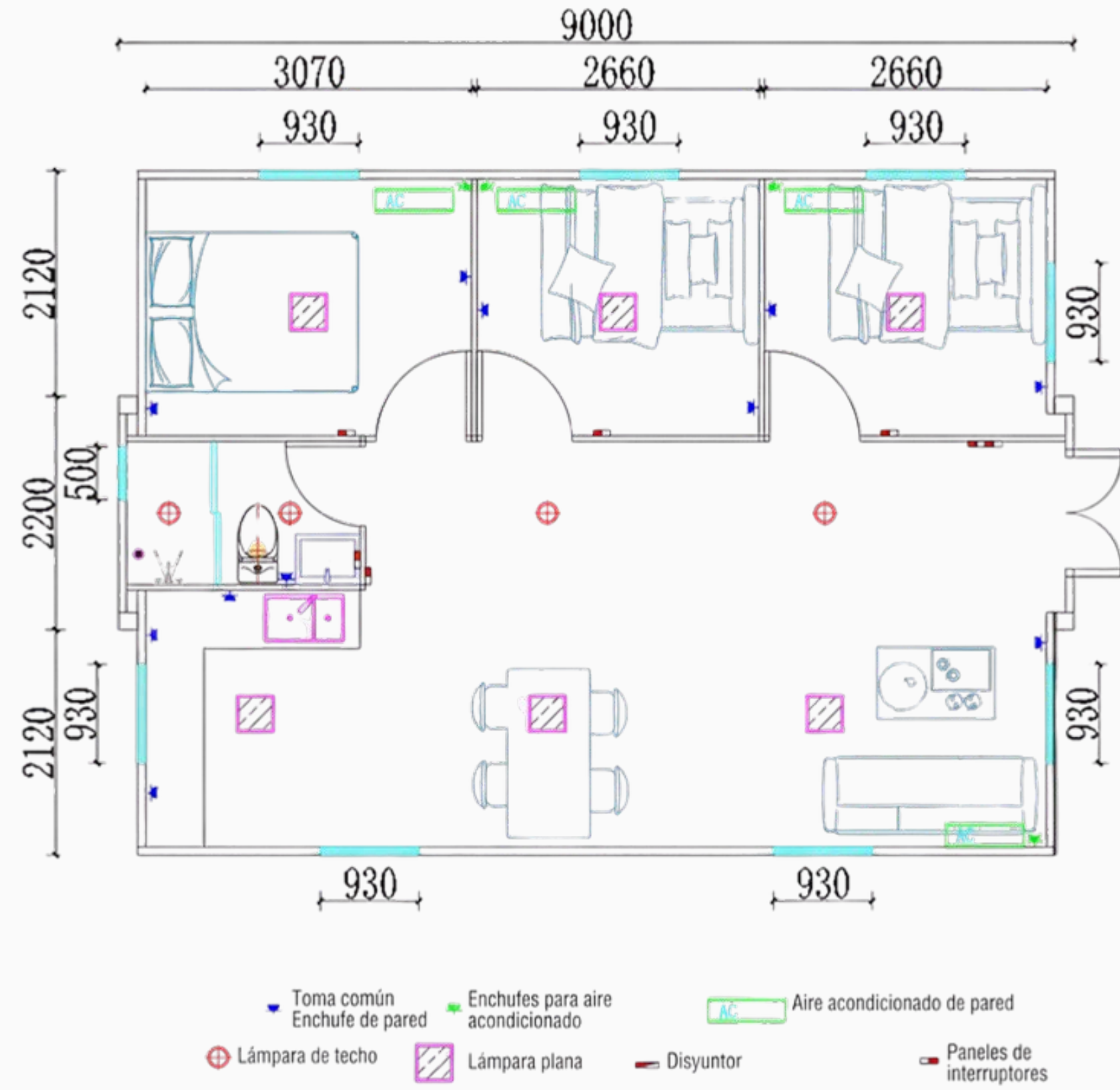


05 | PLANOS TECNICOS - DISTRIBUCION ECO 36

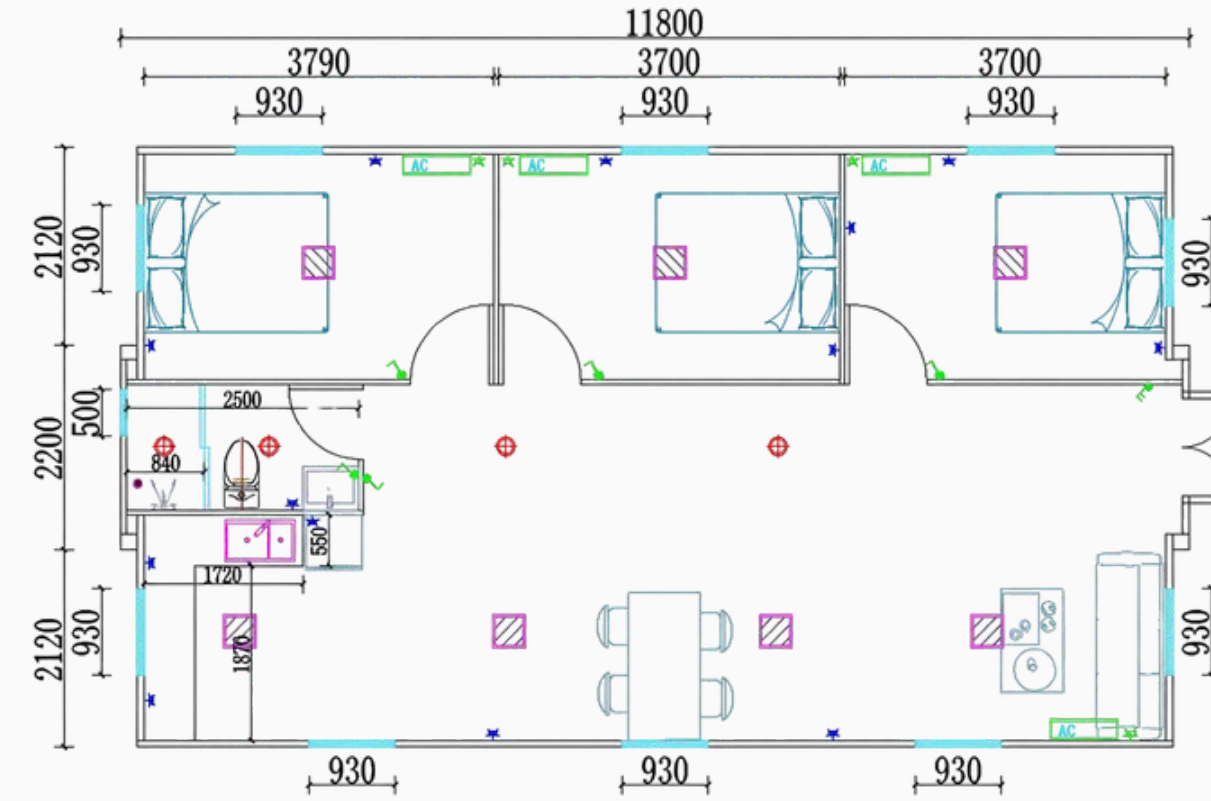


La distribución interior puede personalizarse bajo pedido. Consúltenos y le propondremos la mejor configuración según su uso y parcela.

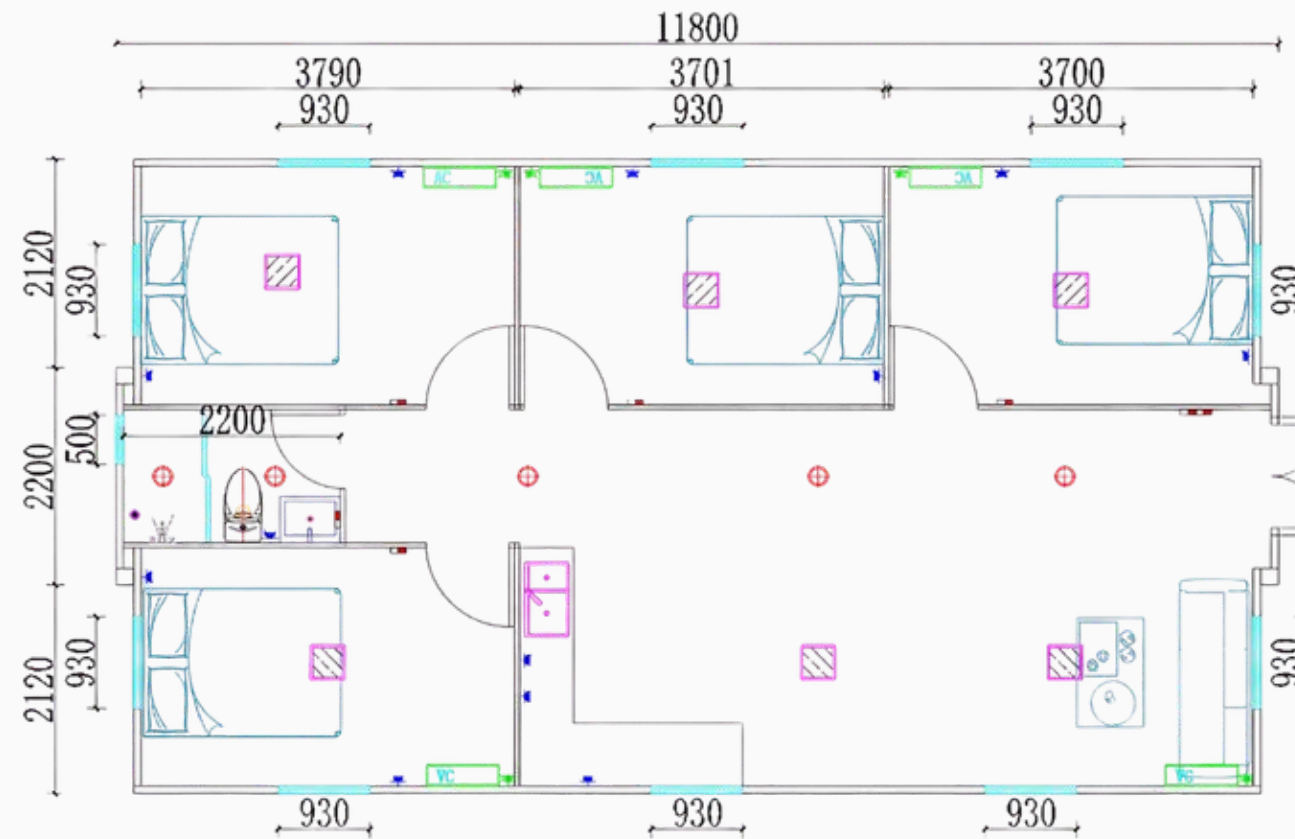
05 | PLANOS TECNICOS - DISTRIBUCION ECO 56



05 | PLANOS TECNICOS - DISTRIBUCION ECO 74



★ Enchufe de pared ★ Toma de aire acondicionado AC Aire acondicionado empotrado
⊕ Techo L Lámpara plana — Interruptor automático ✓ Paneles de interruptor



★ Toma de corriente de pared ★ Tomas para aire acondicionado AC Aire acondicionado de pared L Lámpara plana — Protector de disyuntor ✓ Paneles de interruptores

La distribución interior puede personalizarse bajo pedido. Consúltenos y le propondremos la mejor configuración según su uso y parcela.

COCINAS EQUIPADAS



- Módulos de cocina de alta resistencia.
- Encimera, fregadero y grifería incluidos
- Grifería y puntos de instalación preparados

BAÑOS COMPLETOS



- Ducha con mampara
- Inodoro y lavabo con mueble
- Revestimientos resistentes a la humedad
- Iluminación y ventilación

La distribución interior puede personalizarse bajo pedido. Consúltenos y le propondremos la mejor configuración según su uso y parcela.

VENTANAS Y CARPINTERÍA



- Confort y aislamiento empiezan por un buen cerramiento
- Ventanas con perfilería de calidad y acristalamiento según configuración
- Soluciones pensadas para mejorar el aislamiento térmico y acústico

06 | PREGUNTAS FRECUENTES + GARANTIA

Garantía y Confianza

- ✓ Control técnico en España
- ✓ Componentes certificados
- ✓ Asesoramiento previo a la compra
- ✓ Soporte postventa

¿Necesito licencia o permiso para instalar la vivienda?

En la mayoría de los casos sí es necesario tramitar licencia municipal o presentar declaración responsable, dependiendo del tipo de suelo y normativa local.

Cada ayuntamiento puede tener requisitos distintos.

Por eso, antes de la compra te orientamos sobre la documentación necesaria para que el proceso sea ágil y claro.

¿Necesito cimentación?

No es necesaria cimentación, únicamente necesita unos puntos de apoyo.

Alternativamente se ofrece como extra opcional tener un remolque de transporte (únicamente para modelo ECO 36).

¿Cómo se conecta el agua y la luz?

La casa dispone tomas de agua fría, caliente y toma eléctrica.

¿Puedo personalizar completamente la distribución?

Sí. Dentro de los parámetros estructurales del modelo, podemos adaptar distribución interior, acabados y mejoras de aislamiento.

Te asesoramos para configurar la opción que mejor se adapte a tu uso y presupuesto.

¿Cuál es la vida útil? Siguiendo las indicaciones de instalación y mantenimiento, la vida útil estimada es de al menos 20 años.

¿Se puede alquilar después? Sí, muchos clientes lo hacen. Rentabilidad media de 8-12% anual.

PLAZOS PARA LA ENTREGA DE UNA CASA PREFABRICADA



TIEMPO TOTAL ESTIMADO:

Aproximadamente **3 meses y medio**



¿LISTO PARA DAR EL SIGUIENTE PASO?

Cuéntenos su idea; le ayudaremos a elegir el modelo y la distribución ideal: vivienda, oficina, casa de invitados o proyecto turístico.

Solicite una propuesta personalizada

- ✓ Recomendación de modelo según uso y parcela
- ✓ Opciones de distribución y acabados
- ✓ Presupuesto y plazo estimado



www.ecohomefence.com



info@ecohomefence.com



[\(0034\) 619 846 388](tel:(0034)619846388)

Avenida de España 7, Calahonda,
Mijas, Málaga

Empresa filial de:



Elite Properties
· SPAIN ·